

**TARVITSENKO LUPAA?****ASUINRAKENNUKSENI TAI LOMARAKENNUKSENI PIHAPIIRISSÄ SEURAAVILLE:**

- VAJA / VARASTO
- ERILLINEN VARASTO- TAI OLESKELUKATOS (ei moottoriajoneuvojen säilytykseen tarkoitettu autokatos tms. )
- MAAKELLARI
- KASVIHUONE
- KESÄKEITTIÖ
- HUVIMAJA
- GRILLIKOTA TAI –KATOS

**Moottoriajoneuvotalli ja -katos, sauna ja vierasmaja käsitellään aina rakennuslupana.**

**TARKISTA! KUN SEURAAVAT EDELLYKSET TÄYTTYY, LUPAA TAI ILMOITUSTA EI VAADITA**

- Rakennelman pohjapinta-alaltaan alle 15 m<sup>2</sup>, jos rakennuspaikka on asemakaavoitetulla alueella tai ranta-alueella. Alaan sisältyy myös katoksen ala ja harjakorkeus on alle 3,5 m tai rakennelman pohjapinta-ala on alle 30 m<sup>2</sup>, jos rakennuspaikka on haja-asutusalueella eikä sijaitse ranta-alueella.
- Talousrakennuksia ja edellä mainittuja rakennelmia on rakennuspaikalla rakentamisen jälkeenkin enintään neljä kappaletta päärakennuksen lisäksi.
- Tarkista sallittu rakennusoikeus. Rakentamisella ei ylitetä rakennuspaikan sallittua kerrosalaa.
- Asemakaavoitetulla alueella raja on matkaa 4 metriä ja rakentaminen sijoittuu asemakaavan mukaiselle rakennusalalle (asemakaavat löytyy lupapisteestä tai Mikkelin kotisivuilta karttapalvelusta) tai haja-asutusalueella on raja matkaa 5 metriä.
- Naapurin rakennuksiin on matkaa vähintään 8 metriä.
- Rantaan on matkaa vähintään 10 metriä seinästä tai katoksen pilareista.
- Rannasta 10 - 20 metrin etäisyydellä on enintään kaksi talousrakennusta ja yksi pienempi rakennelma esim. huvimaja rakentamisen jälkeenkin.
- Muihin rakennuksiin on matkaa vähintään 4 metriä.
- Yli 60 m<sup>2</sup> autosuojaan on etäisyys 8 m ja savusaunaan 15 m.
- Rakennelma ei sijoitu kadun tai tien liittymän näkemäalueelle.
- Rakentaminen ei sijoitu kulttuurihistorialliseen ympäristöön tai suojellun rakennuksen pihapiiriin.
- Rakennelma sopeutuu muodon, värityksen ja rakenteiden puolesta ympäristöön.
- Rakennelma ei ole hirsilatotyypinen rakoseinäinen rakennus asemakaavoitetulla alueella.
- Rakentamisessa noudatetaan asemakaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksiä.

**Mikäli kaikki edellä mainitut määräykset eivät täyty, toimenpidelupa on haettava.**